



Zagreb, 17. kolovoza 2023. godine

LOCUS interijeri j.d.o.o. u stečaju

Lanište 18

10 000 Zagreb

OIB: 67208467322

Marko Milošević, stečajni upravitelj

Trgovački sud u Zagrebu

Trg J. F. Kennedyja 11

10 000 Zagreb

Poslovni broj: **St-3600/21**

Stečajni sudac: **Maja Praljak**

**Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika
i njegovim uzrocima**

LOCUS interijeri j.d.o.o. u stečaju

Ispitno i izvještajno ročište zakazano za dan 5. rujna 2023. godine

Na temelju čl. 227 st. 1 Stečajnog zakona (dalje u tekstu: „**SZ**“) dostavlja se sudu izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

I/ UVOD

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku pod poslovnim brojem: St-3600/21 povodom prijedloga Financijske agencije od 30. studenog 2021. godine, dana 29. svibnja 2023. godine donio je rješenje o otvaranju stečajnog postupka te je istim imenovan stečajni upravitelj Marko Milošević, OIB: 05183008196, Zagreb, Lovinčićeva 7.

II/ OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU IZ SUDSKOG REGISTRA

MBS: 081175620
OIB: 67208467322
EUID: HRSR.081175620

TVRTKA: LOCUS interijeri j.d.o.o. u stečaju
SJEDIŠTE/ADRESA: Zagreb (Grad Zagreb), Lanište 18
PRAVNI OBLIK: jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću
PREDMET POSLOVANJA:

- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * djelatnost ispitivanja
- * djelatnost prethodnih istraživanja
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * unutarnje uređenje prostora
- * web dizajn
- * grafički dizajn
- * industrijski dizajn
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * usluge informacijskog društva
- * djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * poljoprivredna djelatnost
- * ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- * integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- * stručni poslovi u području savjetodavne djelatnosti u poljoprivredi, ruralnom razvoju, ribarstvu te unapređenju gospodarenja u šumama i šumskim zemljištima šumoposjednika
- * proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa)
- * proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina

- * destilacija, promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- * proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina
- * proizvodnja sjemena
- * dorada sjemena
- * pakiranje, plombiranje i označavanje sjemena
- * stavljanje na tržište sjemena
- * proizvodnja sadnog materijala
- * pakiranje, plombiranje i označavanje sadnog materijala
- * stavljanje na tržište sadnog materijala
- * uvoz sadnog materijala
- * proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja
- * oplođivanje domaćih životinja
- * trgovina uzgojno valjanim životinjama i genetskim materijalom
- * gospodarenje šumama
- * proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reprodukcijskog materijala
- * proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz božićnih drvaca
- * proizvodnja hrane i pića
- * proizvodnja proizvoda od drva, pluta, slame i pletarskih materijala
- * proizvodnja papira i proizvoda od papira
- * umnožavanje snimljenih zapisa
- * tiskanje časopisa i drugih periodičkih publikacija, knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata i atlasa, plakata, igraćih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca i drugih tiskanih komercijalnih publikacija, papirne robe za osobne potrebe
- * proizvodnja kemikalija i kemijskih proizvoda
- * proizvodnja proizvoda od betona, cementa i gipsa
- * rezanje, oblikovanje i obrada kamena
- * proizvodnja gotovih metalnih proizvoda, osim strojeva i opreme
- * proizvodnja motornih vozila, prikolica i poluprikolica
- * popravak i održavanje motornih vozila
- * gradnja brodova i čamaca
- * proizvodnja namještaja
- * popravak i ugradnja proizvoda od metala, strojeva i opreme
- * djelatnost druge obrade otpada
- * djelatnost oporabe otpada
- * djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- * djelatnost prijevoza otpada

- * djelatnost sakupljanja otpada
- * djelatnost trgovanja otpadom
- * djelatnost zbrinjavanja otpada
- * gospodarenje otpadom
- * djelatnost ispitivanja i analize otpada
- * djelatnost prijevoza opasnih tvari
- * djelatnost željezničkog prijevoza
- * skladištenje robe
- * djelatnost pakiranja
- * univerzalna poštanska usluga
- * zamjenske poštanske usluge
- * ostale poštanske usluge
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * turističke usluge u kongresnom turizmu
- * turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * usluge iznajmljivanja vozila
- * usluge turističkog ronjenja
- * usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * fotografske djelatnosti
- * usluge prevođenja
- * iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * organiziranje sajmovi, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložaba, seminara, tečajeva i tribina
- * usluge fotokopiranja
- * socijalna usluga savjetovanja i pomaganja
- * socijalna usluga pomoći u kući

- * socijalna usluga boravka
- * socijalna usluga smještaja
- * socijalna usluga organiziranog stanovanja
- * sportska priprema
- * sportska rekreacija
- * sportska poduka
- * upravljanje i održavanje sportskom građevinom
- * računalne i srodne djelatnosti
- * frizerski saloni i saloni za uljepšavanje

OSNIVAČI / ČLANOVI DRUŠTVA: Robert Krištofić, OIB: 49321024193, Čakovec, Kalnička 3

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE (DO OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA): Robert Krištofić, OIB: 49321024193, Čakovec, Kalnička 3

TEMELJNI KAPITAL: 100,00 kuna / 13,27 euro (fiksni tečaj konverzije 7,53450) – napomena da temeljni kapital društva nije usklađen sa novom valutom EUR

III/ RADNICI

Stečajni dužnik trenutno nema zaposlenih radnika, a niti je bilo zaposlenih radnika u trenutku otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.

IV/ PODUZETE RADNJE

Situacija kod ovog stečajnog postupka je specifična, jer je odmah nakon otvaranja stečajnog postupka postalo upitno ima li stečajni dužnik uopće ikakve imovine koju bi bilo moguće preuzeti u posjed odnosno ima li stečajni dužnik ikakve imovine koja bi bila unovčiva. Kako bi osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom i kako bi utvrdio stanje stvari, nakon imenovanja, stečajni upravitelj je poduzeo potrebne radnje propisane Stečajnim zakonom. U tom smislu, kao stečajni upravitelj, između ostalog, poduzeo sam sljedeće radnje:

- izvršio sam pretragu postojanja eventualne imovine stečajnog dužnika te su kontaktirana nadležna tijela u Republici Hrvatskoj;
- poslani su dopisi stečajnog upravitelja na adresu sjedišta društva (dopis se vratio s naznakom „NEPOZNAT“) te na adresu ranijeg zakonskog zastupnika društva (pošiljka dostavljena ranijem zakonskom zastupniku društva);

- kontaktirana je ranija osoba ovlaštena za zastupanje stečajnog dužnika, te je dana s njim održan zajednički sastanak u Zagrebu;
- kontaktiran je gospodin Ozren Lončarić (Radio Sconto Čakovec) koji je ranije obavljao knjigovodstvo stečajnog dužnika te su tražena pojašnjenja u odnosu na stavke iz bilance društva;
- zatvoreni su svi prethodni računi stečajnog dužnika;
- stečajni upravitelj je od ranije osobe ovlaštene za zastupanje stečajnog dužnika tražio podatke o lokaciji na kojoj se trenutno nalazi vozilo marke RENAULT KANGOO 1.5 DCI, godina proizvodnje 2008., broj šasijske VF1FW1AB540119191, reg. oznake ZG8838HN radi preuzimanja istoga u posjed, ali je zaprimio informaciju da predmetno vozilo nekoliko godina nije bilo ispravno te da je prije otprilike dvije godine prodano (bez pisanog ugovora o kupoprodaji) jednom sakupljaču sekundarnih sirovina za iznos od nekoliko stotina kuna te da ga je on odmah odvezao odnosno da predmetno vozilo uopće nije bilo u vlasništvu stečajnog dužnika i prije otvaranja stečajnog postupka;
- stečajni upravitelj je od Centra za vozila Hrvatske d.d. zatražio podatke o eventualnim vozilima u vlasništvu stečajnog dužnika te je zaprimio uvjerenje da stečajni dužnik na dan 21. lipnja 2023. godine nije evidentiran kao vlasnik vozila;
- izvršena je promjena u registru stvarnih vlasnika koji vodi Financijska agencija;
- obaviješten je Državni zavod za statistiku da je nad društvom otvoren stečajni postupak te je zatražena nova Obavijest o razvrstavanju prema NKD 2007. s naznakom da je društvo u stečaju;
- ispitane su prijavljene tražbine u stečajnom postupku;
- sačinjen je popis predmeta stečajne mase;
- sastavljen je popis svih dužnikovih vjerovnika prema prijavama tražbina;
- sastavljen je pregled imovine i obveza stečajnog dužnika;
- potpisan je Ugovor o vođenju knjigovodstva sa društvom SC URED d.o.o. Zagreb, uz plaćanje naknade u iznosu od 100,00 EUR odnosno 753,45 kn mjesečno dodatno uvećano za PDV;
- nema započetih poslova koje treba dovršiti;
- uz tvrtku ili naziv dužnika na poslovnom papiru dodana je oznaka „u stečaju“;
- još uvijek nije otvoren bankovni račun za stečajnog dužnika, budući da prema dostupnim podacima stečajni dužnik nema imovine koju bi bilo moguće unovčiti te bi se stoga time samo nepotrebno generirali dodatni troškovi na ime bankarskih naknada koji se ne bi mogli namiriti iz stečajne mase.

V/ SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Prema trenutno dostupnim podacima sa stranice e-komunikacija, nije vidljivo da bi stečajni dužnik bio stranka u eventualnim drugim postupcima (uz ovaj stečajni postupak).

VI/ GOSPODARSKI POLOŽAJ STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Stečajni dužnik je osnovan krajem svibnja 2018. godine sa sjedištem na adresi u Zagrebu koju je tada koristio raniji zakonski zastupnik društva te se društvo pretežito bavilo soboslikarskim radovima. Nad stečajnim dužnikom je otvoren stečajni postupak zbog razloga nesposobnosti za plaćanje. Raniji zakonski zastupnik dužnika je naveo kako je razlog nastupanja stečajnog razloga činjenica da je tijekom pandemije korona virusa bilo sve manje posla pa su mu se smanjili prihodi, a potom je u ljeto 2021. godine došlo do njegove teške tjelesne povrede (ozljeda tetive) zbog koje više nije mogao obavljati poslove što je rezultiralo nemogućnošću plaćanja obveza stečajnog dužnika. Stečajni dužnik je potpuno prestao poslovati i nije ostvarivao nikakve prihode, a raniji zakonski se odselio iz Zagreba, a nije proveo postupak likvidacije društva sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

Na računu stečajnog dužnika trenutno ne postoje nikakva novčana sredstva odnosno prema dostupnim podacima računi stečajnog dužnika su blokirani još od 2. kolovoza 2021. godine.

Društvo ne posluje već neko vrijeme, nema zaposlenika, te nema podataka o eventualnoj imovini stečajnog dužnika, slijedom čega stečajni upravitelj smatra da ne postoji mogućnost nastavka poslovanja stečajnog dužnika.

VII/ KNJIGOVODSTVENI PODACI

Zadnji objavljeni godišnji financijski izvještaj je godišnji financijski izvještaj za 2022. godinu. Poslovne knjige i svi podaci stečajnog dužnika su nesređeni, nepotpuni, u izuzetno lošem stanju te u tom smislu, preciznost navedenih podataka nije moguće potvrditi.

Iz javno objavljenih financijskih izvještaja proizlazi da je Društvo u 2021. godini ostvarilo gubitak u iznosu od 49.475,00 kuna odnosno 6.566,46 EUR (uz prihod od 51.050,00 kuna odnosno 6.775,50 EUR), a u 2022. godini gubitak u iznosu od 50.560,00 kuna odnosno 6.710,47 EUR (uz prihod od svega 1,00 kune odnosno 0,13 EUR).

Također, u 2021. godini Društvo je imalo evidentiranu dugotrajnu materijalnu imovinu u iznosu od 6.112,00 kuna odnosno 811,20 EUR te kratkotrajnu imovinu – zalihe u iznosu od

25.090,00 kuna odnosno 3.330,02 EUR, dok je situacija za 2022. godinu bila gotovo identična (Društvo je imalo evidentiranu dugotrajnu materijalnu imovinu u iznosu od 6.112,00 kuna odnosno 811,20 EUR te kratkotrajnu imovinu – zalihe u iznosu od 25.091,00 kuna odnosno 3.330,15 EUR). Pri tome je gospodin Ozren Lončarić (Radio Sconto Čakovec) iz ranijeg knjigovodstva stečajnog dužnika izrijekom naveo da se navedena dugotrajna materijalna imovina odnosi na stari automobil marke RENAULT KANGOO 1.5 DCI, godina proizvodnje 2008., broj šasije VF1FW1AB540119191, reg. oznake ZG8838HN koji je predan sakupljačima sekundarnih sirovina te više nije u vlasništvu Društva, ali da knjigovodstvo nije imalo pravni temelj za izbrisati navedenu imovinu iz bilance Društva jer da nije bio sklopljen pisani ugovor za prodaju predmetnog vozila, dok se zalihe navodno odnose na PVC stolariju koja je prije par godina ugrađena u jedan objekt u Zagrebu te također više ne čine imovinu Društva. U tom smislu, moglo bi se zaključiti kako podaci iz bilance Društva ne odgovaraju faktičnom stanju u 2023. godini.

VIII/ IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA I PRIJEDLOG ZA OBUSTAVU POSTUPKA ZBOG NEDOSTATNOSTI MASE ZA NAMIRENJE TROŠKOVA STEČAJNOGA POSTUPKA

Prema dostupnim podacima, proizlazi da su knjigovodstvenu imovinu Društva činili isključivo dugotrajna materijalna imovina vrijednosti 6.112,00 kuna odnosno 811,20 EUR koju je u naravi predstavljalo staro vozilo marke RENAULT KANGOO 1.5 DCI, godina proizvodnje 2008., broj šasije VF1FW1AB540119191, reg. oznake ZG8838HN, te kratkotrajna imovina – zalihe vrijednosti 25.091,00 kuna odnosno 3.330,15 EUR koju je u naravi predstavljala PVC stolarija koja je prethodno bila ugrađena u jedan objekt u Zagrebu. U tom smislu, proizlazi kako unatoč knjigovodstvenoj imovini, Društvo faktično u svojem vlasništvu više nema nikakve imovine te stečajni upravitelj nije pronašao nikakvu imovinu koja bi bila povezana s Društvom.

U tom smislu, s obzirom da stečajni dužnik nema nikakvih novčanih sredstava, a niti druge imovine, proizlazi da stečajna masa nije dostatna ni za namirenje troškova postupka (npr. troškovi knjigovodstva, bankarske naknade, izrada pečata, nagrada stečajnom upravitelju i dr.), pa se predlaže obustava stečajnog postupka sukladno odredbi članka 293. Stečajnog zakona kako se ne bi nepotrebno stvarali troškovi za stečajnog dužnika.

IX/ OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni upravitelj je u ostavljenom roku zaprimio tri prijave tražbina od strane vjerovnika stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj nije zaprimio niti jednu obavijest o eventualnom postojanju razlučnog prava i/ili izlučnog prava.

Broj	Vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa i sjedište vjerovnika	Prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Osporene tražbine	Priznate tražbine
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava	18683136487	Zagreb, Avenija Dubrovnik 32	8.931,50 EUR odnosno 67.294,39 kn	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00 EUR odnosno 0,00 kn	8.931,50 EUR odnosno 67.294,39 kn
2.	Financijska agencija	85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	148,69 EUR odnosno 1.120,30 kn	Tražbine II. višeg isplatnog reda	0,00 EUR odnosno 0,00 kn	148,69 EUR odnosno 1.120,30 kn
3.	Zagrebački holding d.o.o.	85584865987	Zagreb, Ulica grada Vukovara 41	81,75 EUR odnosno 615,98 kn	Tražbine II. višeg isplatnog reda	0,00 EUR odnosno 0,00 kn	81,75 EUR odnosno 615,98 kn
4.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava	18683136487	Zagreb, Avenija Dubrovnik 32	242,75 EUR odnosno 1.829,00 kn	Tražbine II. višeg isplatnog reda	0,00 EUR odnosno 0,00 kn	242,75 EUR odnosno 1.829,00 kn
UKUPNO:				9.404,69 EUR odnosno 70.859,67 kn	/	0,00 EUR odnosno 0,00 kn	9.404,69 EUR odnosno 70.859,67 kn

Obavijest o razlučnom pravu

Stečajni upravitelj nije zaprimio niti jednu obavijest o razlučnom pravu.

Obavijest o izlučnom pravu

Stečajni upravitelj nije zaprimio niti jednu obavijest o izlučnom pravu.

X/ MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA

Sukladno točki VI. te točki VIII. ovog Izvješća, stečajni upravitelj smatra da ne postoji mogućnost nastavka poslovanja stečajnog dužnika.

XI/ NASTALI TROŠKOVI TE PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni postupak (šest mjeseci)

OPIS	IZNOS
Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	Minimalno 398,17 EUR odnosno 3.000,00 kuna odnosno * (sukladno Uredbi)
Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% (nagrada)	Minimalno 29,86 EUR odnosno 225,00 kuna
Knjigovodstvene usluge (6 mjeseci x 100,00 EUR odnosno 753,45 kn uvećano za PDV)	750,00 EUR odnosno 5.650,88 kuna
Trošak vođenja žiro računa (6 mjeseci x 120,00 kuna)	95,56 EUR odnosno 720,00 kuna
Poštanski troškovi za slanje dopisa upućenih na adresu Društva i adresu ranijeg zakonskog zastupnika Društva	4,20 EUR odnosno 31,64 kuna
Poštanski troškovi za slanje dopisa Državnoj geodetskoj upravi	2,10 EUR odnosno 15,82 kuna
Poštanski troškovi za dopis prema CVH – STP	2,10 EUR odnosno 15,82 kuna
Trošak izdavanja potvrde od CVH – STP	2,38 EUR odnosno 17,93 kuna
Poštanski troškovi za dopis prema HZZ	2,10 EUR odnosno 15,82 kuna
Poštanski troškovi za dopis prema zk sudu	2,10 EUR odnosno 15,82 kuna
Troškovi kopiranja i uredskog materijala u paušalnom iznosu	26,54 EUR odnosno 200,00 kuna
UKUPNO	1.315,11 EUR odnosno 9.908,70 kuna

**SVEUKUPNO (nastali troškovi+ predvidivi minimalni troškovi za 6 mjeseci) =
1.315,11 EUR odnosno 9.908,70 kuna**

+ odnosno uvećano za nagradu stečajnom upravitelju prema Uredbi

XII/ PRIJEDLOZI ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika donošenje sljedećih odluka:

- 1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja kao i predračun troškova stečajnog postupka**
- 2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti**

- 3. Odobravaju se sve do sada provedene radnje stečajnog upravitelja**
- 4. Obustavlja se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom zbog nedostatnosti mase za namirenje troškova stečajnoga postupka sukladno članku 293. Stečajnog zakona**

Marko Milošević, stečajni upravitelj